



TE KOOP
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE

THORBECKELAAN 515
DEN HAAG

Aan de fraaie Thorbeckelaan gelegen, een ruim en bouwkundig goed onderhouden hoek appartement op de 2e etage, 3e woonlaag, met 3 slaapkamers en 2 balkons. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning moet aan de binnenzijde aan de huidige tijd aangepast worden. De woning ligt op een mooie locatie in de Vruchtenbuurt. Het winkelcentrum en openbaar vervoer vindt u op loopafstand. Het gezellige strand van Kijkduin ligt op enkele fietsminuten. De woning is op korte termijn beschikbaar. Er is een traplift beschikbaar, deze is door het hele trappenhuis aangelegd en kan op indicatie en in overleg met de burens gebruikt worden.

Begane grond

Hoofdentree op de begane grond, portiek met trap naar berging en het appartement, entree woning. Ruime hal met veel kastruimte, toilet met fontein. Sfeervolle woonkamer en suite met de eetkamer voorzien van originele schuifseparatie. Riant ouderslaapkamer aan de voorzijde met toegang tot de badkamer. 2e slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon. 3e slaapkamer aan achterzijde met vaste wastafel. De keuken met toegang tot het 2e balkon aan de achterzijde, in de keuken is de cv ruimte en aansluitingen voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 116m²
- Bijdrage V.v.E. € 150,- per maand.
- Actieve en gezonde V.v.E.
- Dak gerenoveerd in 2013.
- Gevels gerenoveerd in 2017.
- Schilderwerk openbare ruimten 2018.
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- De erfpacht is tot 2022 vastgesteld op € 544,-- per jaar.
- Alle binnendeuren zijn origineel met glas in lood.
- Berging in de onderbouw
- CV-installatie, Intergas 2005
- Oplevering in overleg, kan snel.



FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG



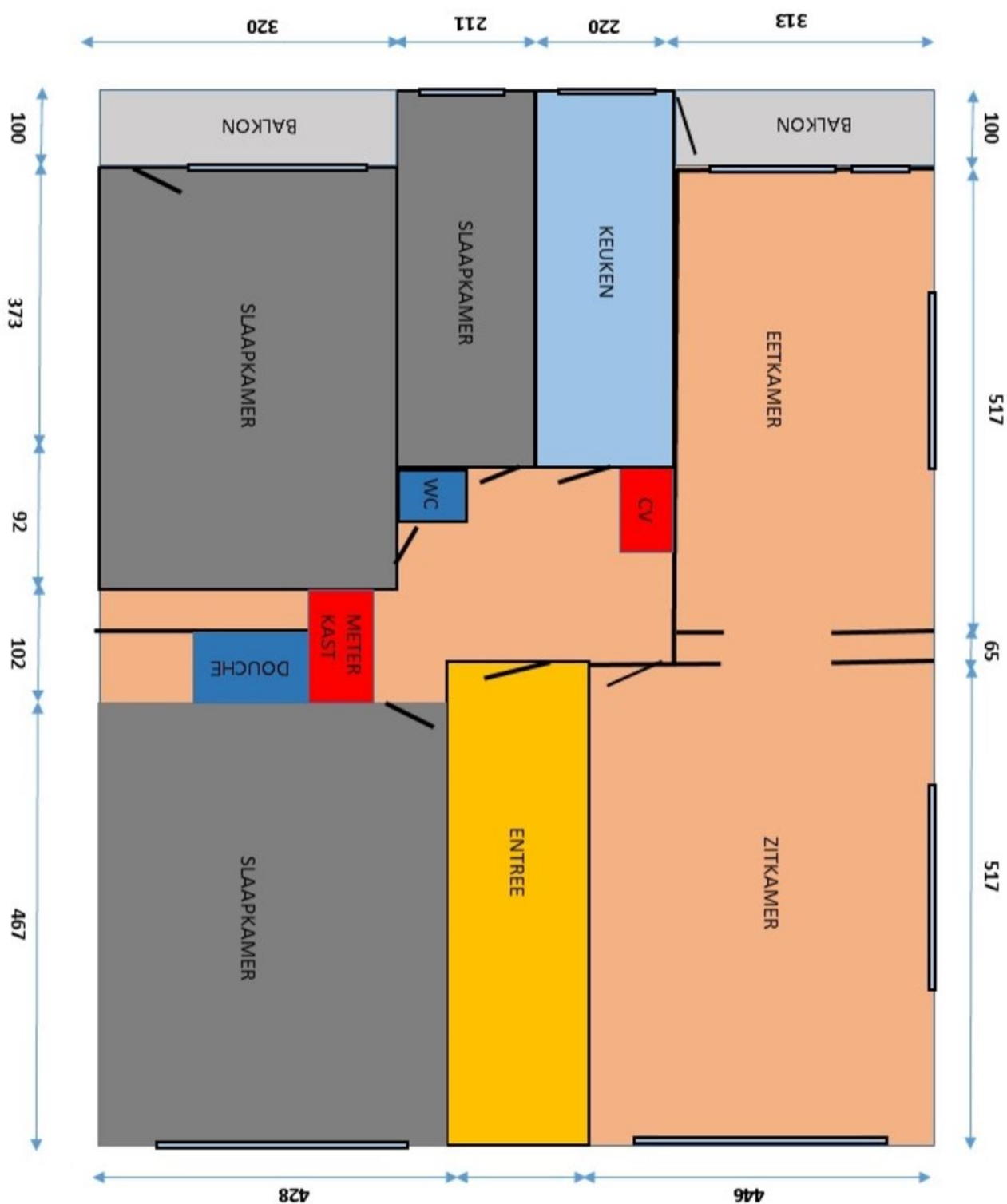


FOTO'S
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





TEKENINGEN
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





KENMERKEN
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG

Overdracht

Prijs	Prijs bij inschrijving
Servicekosten	€ 150,-
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 30,-
Water	€ 10,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2



KENMERKEN
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG

Locatie

Ligging In woonwijk

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2000

Combiketel Ja

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

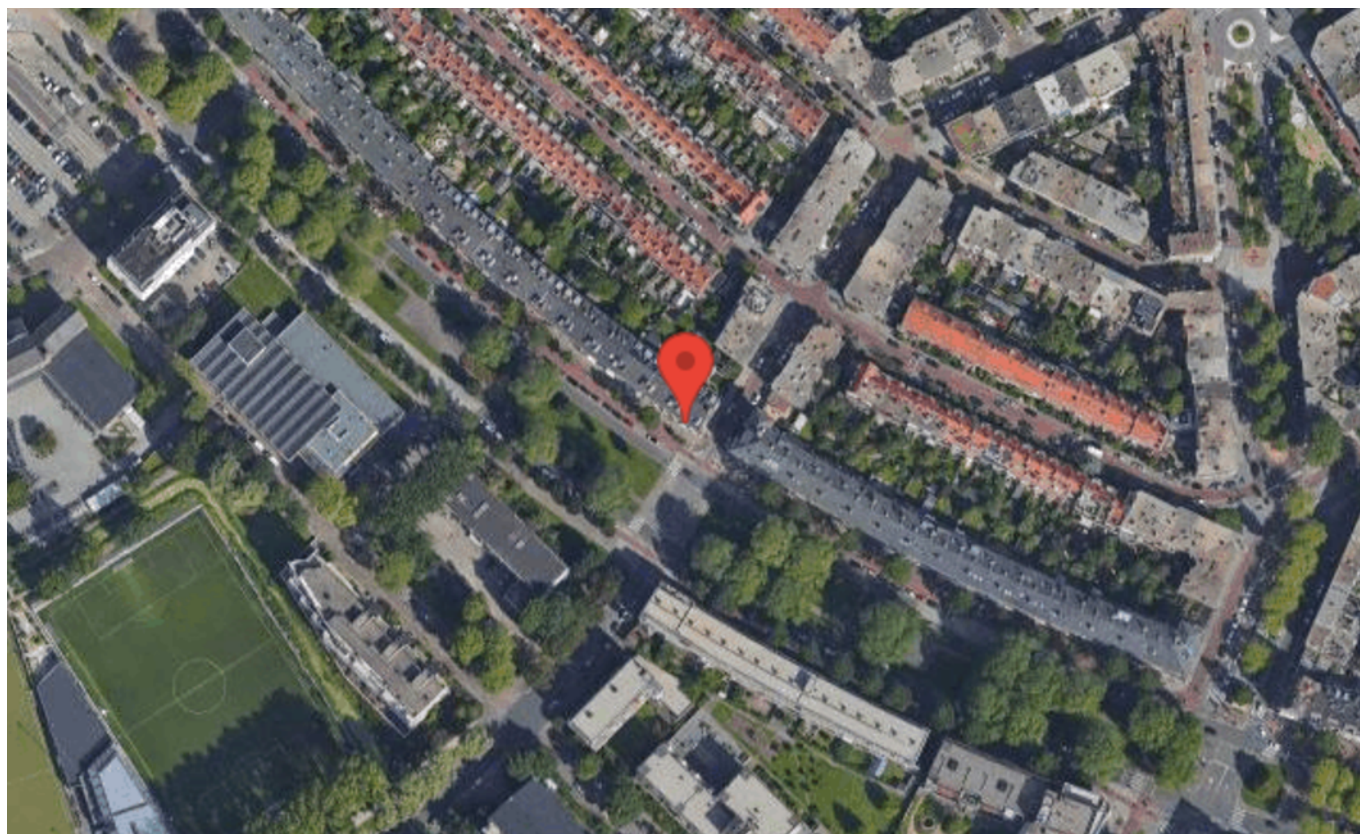
Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja



GOOGLE KAARTEN
THORBECKELAAN 515
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Gerard Penning

Makelaar o.z.

M

E gerardpenning@diva.nl

T 0704483165

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.